









# HAUSORDNUNG

Wir leben in einer Gemeinschaft, in der wir uns wohl fühlen wollen. Deshalb begegnen wir einander freundlich und nehmen Rücksicht. Bitte beachten Sie dazu auch diese verbindliche Hausordnung. Vielen Dank!



<p><b>Sauber</b></p> 	<p>... halten wir alles, was wir gemeinsam nutzen (z.B. Stiegenhaus, Wasch- &amp; Trockenräume, Keller, Wiese). Deshalb bitte:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Müll trennen und nur in die vorgesehene Restmülltonne und Biomülltonne werfen.</li><li>• Plastik wird im Waschraum gesammelt.</li><li>• Glas, Altpapier, Karton gehören in die dafür vorgesehenen Container, Entsorgungsstellen in nächster Nähe!</li><li>• Sperriges entsorgen (Sperrmüll-Sammlungen Magistrat Salzburg).</li><li>• Übermäßige Verschmutzungen des Stiegenhauses immer sofort selber entfernen (z.B. bei Wohnungsumbauten, Umzug etc.)</li></ul>
<p><b>Freihalten</b></p> 	<p>... - das kann Leben retten. Deshalb bitte:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Die Zufahrten und Wege für Rettung und Feuerwehr freihalten.</li><li>• Fahrräder nur in den dafür vorgesehenen Räumen abstellen.</li><li>• E-Sicherungskästen, Zählerinrichtungen etc. nicht verstellen.</li><li>• Das Stiegenhaus von Fahrnissen freihalten. Fluchtweg</li><li>• Hauseingangstüren nachts nicht versperren. Fluchtwege</li></ul>
<p><b>Leise</b></p> 	<p>... und rücksichtsvoll verhalten wir uns als Hausgemeinschaft - auch tagsüber und draußen auf Balkonen und Grünanlagen. Zu den folgenden Zeiten bitte Zimmer-Lautstärke:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>☀ tagsüber 12:00 Uhr - 14:00 Uhr</li><li>☀ nachts 22:00 Uhr - 07:00 Uhr</li></ul>
<p><b>Sicher</b></p> 	<p>... ist sicher.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• In Keller und Garage bitte nichts Explosives, Brennbares oder übel riechendes lagern.</li><li>• Bitte Haustüre immer (auch tagsüber) geschlossen halten.</li><li>• Keine Gegenstände aus dem Fenster, vom Balkon und von der Terrasse werfen.</li></ul>

<p><b>Sparsam</b></p> 	<p>... sind wir mit Wasser, Strom &amp; Heizung. Deshalb bitte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reparieren Sie rasch defekte Toiletten-Spülungen, undichte Wasserhähne, etc.</li> <li>• Die Türen &amp; Fenster im Winter geschlossen halten. TIPP: Nur kurzes Stoß-Lüften (2-3 mal täglich 5 Minuten)</li> <li>• Licht in Keller &amp; Waschküche beim Verlassen ausschalten.</li> <li>• Heizkörper möglichst gleichmäßig temperieren.</li> </ul>
<p><b>Korrekt</b></p> 	<p>... so vermeiden wir Ärger &amp; Schaden - auch für andere! Bitte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Den Wasch- und Trockenraum sowie die Waschmaschine in sauberem und ordentlichem Zustand halten.</li> <li>• Beim Waschen der Balkone und Loggien bitte Acht geben, dass Verschmutzungen auf Nachbarbalkonen und Loggien so gering wie möglich sind.</li> <li>• Parken in der Kurzparkzone</li> </ul>
<p><b>Schön</b></p> 	<p>... wenn unser Haus gefällt. Deshalb bitte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Markisen etc. nur mit Genehmigung des Eigentümers.</li> <li>• Keine Lagerung von Gegenständen auf Allgemeinflächen.</li> <li>• Kaputte Fahrräder entsorgen, damit alle Mieter den Überdachten Abstellplatz nutzen können.</li> </ul>
<p><b>Sonst</b></p> 	<p>... noch was? Ja - bitte beachten Sie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eltern sind für ihre Kinder verantwortlich (Spielen im Stiegenhaus und allgemeinen Gängen und Fußballspielen im Gemeinschaftsgarten verboten).</li> <li>• Rauchverbot im Allgemeinbereich (Stiegenhaus, Waschküche, etc.)</li> <li>• Die Hausordnung gilt für alle im Haus: Mieter und Besucher.</li> </ul>

Und auch bei anderen Fragen sind wir gerne für Sie da:



Konzessionierter Immobilienreuhänder  
in 5020 Salzburg · Fürbergstraße 42a  
Tel. +43 (0) 662/8348480 · Fax +43 (0) 662/834848-18  
eMail: office@oberndorfer.cc  
Web: www.oberndorfer.cc